



РЕШЕНИЕ ПОМШУӦМ

от 25 ноября 2014 г. № 29/2014 – 408

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар"»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар"» (в редакции решений от 08.12.2011 № 05/2011-96, от 27.04.2012 № 08/2012-142, от 30.11.2012 № 11/2012-208, от 29.03.2013 № 14/2013-248, 23.04.2013 № 15/2013-255, от 20.06.2013 № 17/2013-262, от 23.12.2013 № 21/2013 – 319, от 25.06.2014 № 25/2014-372, от 24.09.2014 № 27/2014-388) следующие изменения и дополнения:

1.1. В части 5 статьи 12 слова «части 2» заменить словами «части 4»;

1.2. В статье 38 «Карта градостроительного зонирования территории МО ГО "Сыктывкар"» изменить границы территориальных зон согласно графическим приложениям №№ 1-8 к настоящему решению;

1.3. В статье 41.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон»:

1) пункт 8 дополнить текстом следующего содержания:

«Максимальный размер земельного участка для обслуживания индивидуального жилого дома устанавливается в размере 2000 кв.м»;

2) подразделы «Основные виды разрешенного использования» градостроительных регламентов территориальных зон: «Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами», «Ж-2 Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами», «Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» раздела «Жилые зоны» дополнить текстом следующего содержания:

«- Базовые станции сотовой связи»;

3) подразделы «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента территориальной зоны «ОЖ Зона общественно-жилого назначения» раздела «Зоны смешанного назначения» дополнить текстом следующего содержания:

«- Базовые станции сотовой связи»;

4) в таблице «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны «Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами»:

- позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Минимальное расстояние от здания до красной линии улиц	м	5
---	--	---	---

»;

- позицию 9 изложить в следующей редакции:

«

9	Максимальный процент застройки земельного участка, кроме стоянок индивидуального легкового автотранспорта	%	30
---	---	---	----

»;

- дополнить позициями следующего содержания:

«

11	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
12	Минимальное расстояние от объектов вспомогательного назначения	м	1

»;

4) в таблице «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны «Ж-2 Зона застройки средне- и малозэтажными жилыми домами»:

- позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Минимальное расстояние от здания до красной линии улиц	м	5
---	--	---	---

»;

- позицию 15 изложить в следующей редакции:

«

15	Максимальный процент застройки земельного участка, для малозэтажной и блокированной застройки, кроме стоянок индивидуального легкового автотранспорта	%	35 50
----	---	---	----------

»;

- дополнить позициями следующего содержания:

«

17	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
18	Минимальное расстояние от объектов вспомогательного назначения	м	1

»;

5) в таблице «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны «Ж-3 Зона индивидуальными жилыми домами»:

- позицию 7 изложить в следующей редакции:

«

7	Максимальный процент застройки земельного участка для индивидуальной застройки блокированной застройки, кроме стоянок индивидуального легкового автотранспорта	%	30 50
---	--	---	----------

»;

- позицию 10 изложить в следующей редакции:

«

10	Максимальная площадь земельного участка, кроме детских дошкольных учреждений, средних общеобразовательных учреждений (школ) общего типа без ограничения вместимости	кв.м	2000
----	---	------	------

»;

6) позицию 9 таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны «ОЖ Зона общественно-жилого назначения» изложить в следующей редакции:

«

9	Максимальный процент застройки земельного участка, кроме стоянок открытого	%	30
---	--	---	----

типа индивидуального легкового автотранспорта		
---	--	--

».

1.4. Позицию 7 приложения 4 «реестр площадей по городу Сыктывкар, относящихся к территориям общего пользования» дополнить позицией следующего содержания:

«

	Городской сквер	Район здания по адресу: проспект Бумажников, 36/1
--	-----------------	---

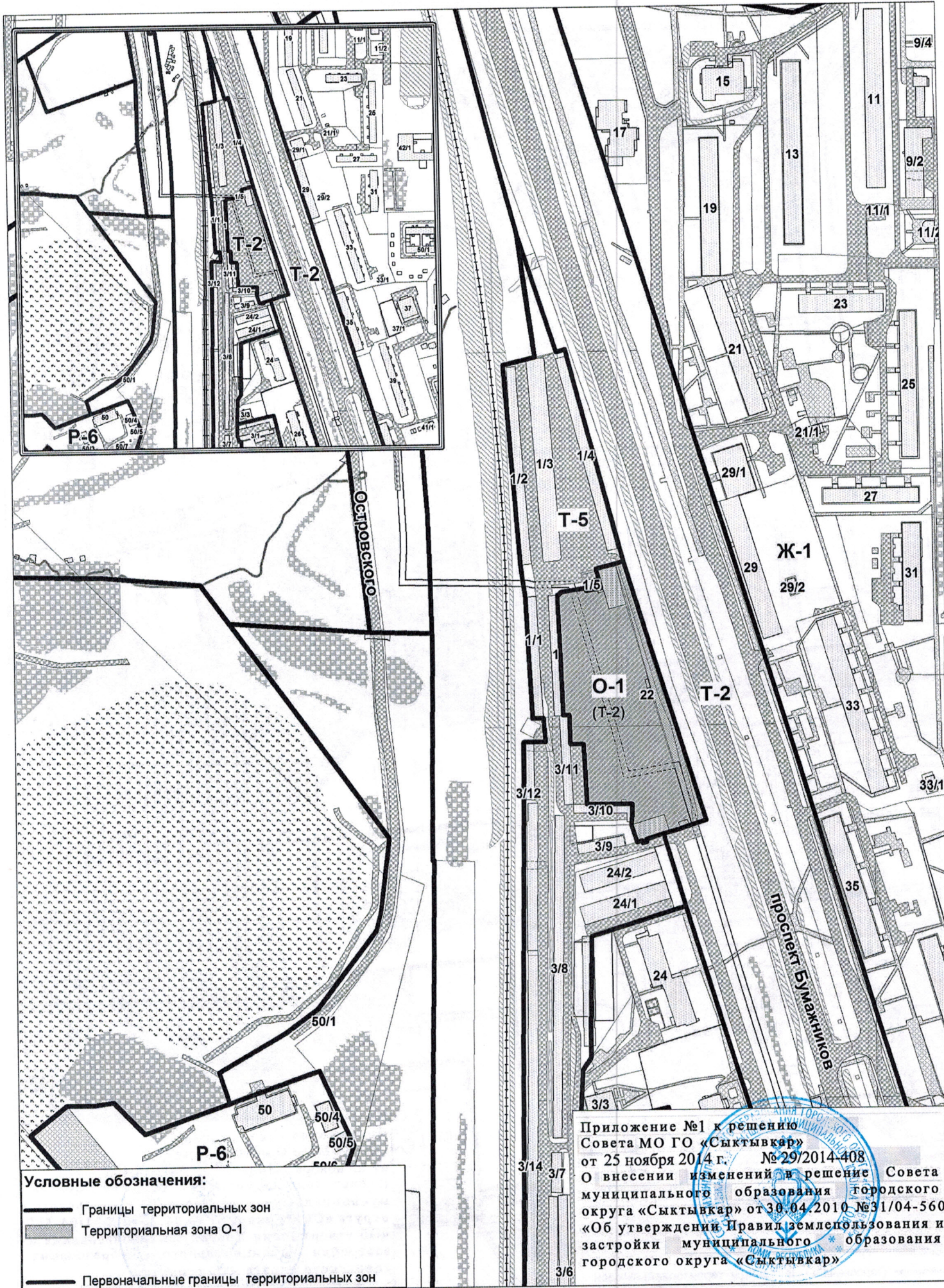
».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
председатель Совета



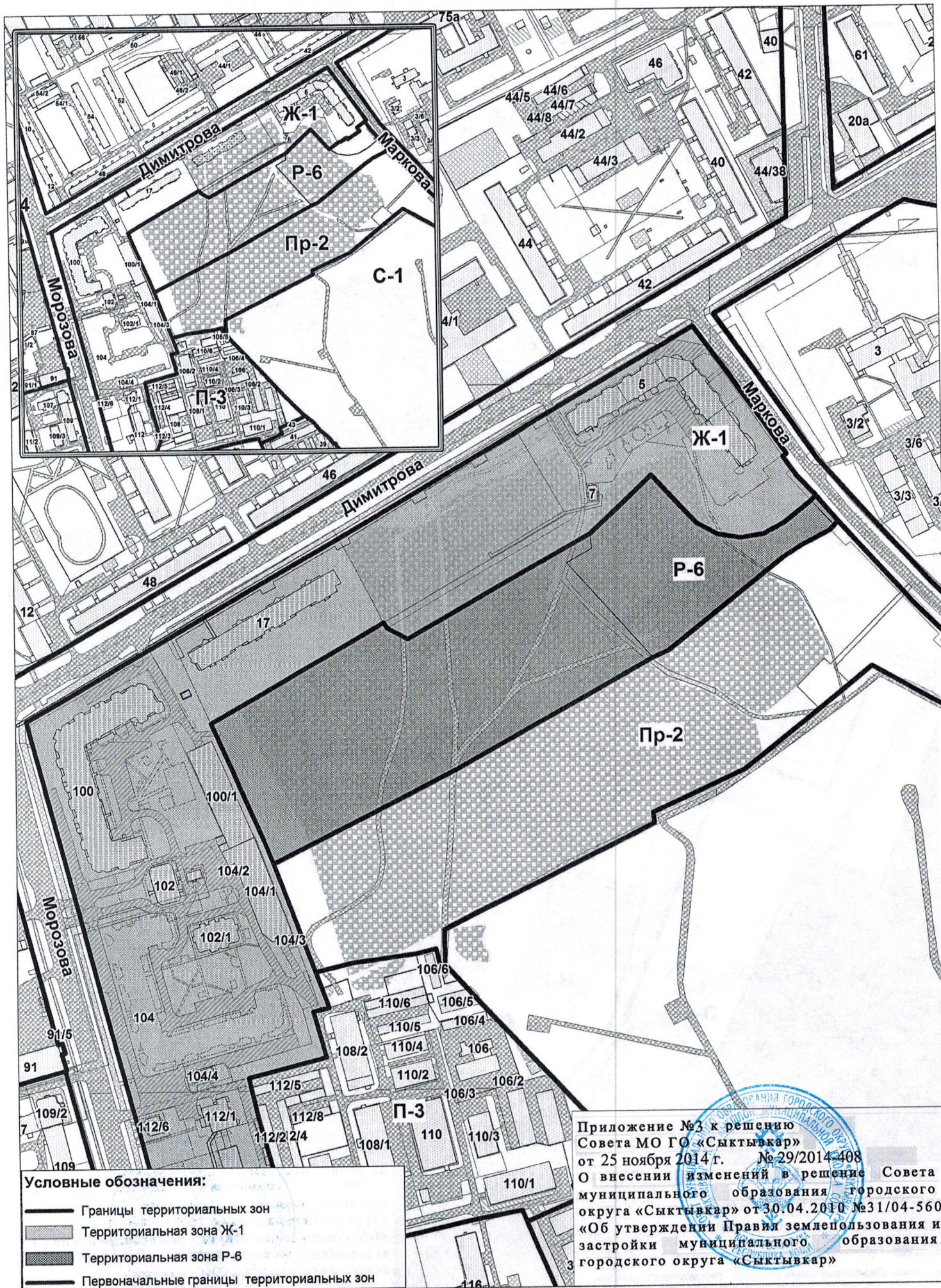
В.С. Жариков



Условные обозначения:

- Границы территориальных зон
- Территориальная зона О-1
- Первоначальные границы территориальных зон

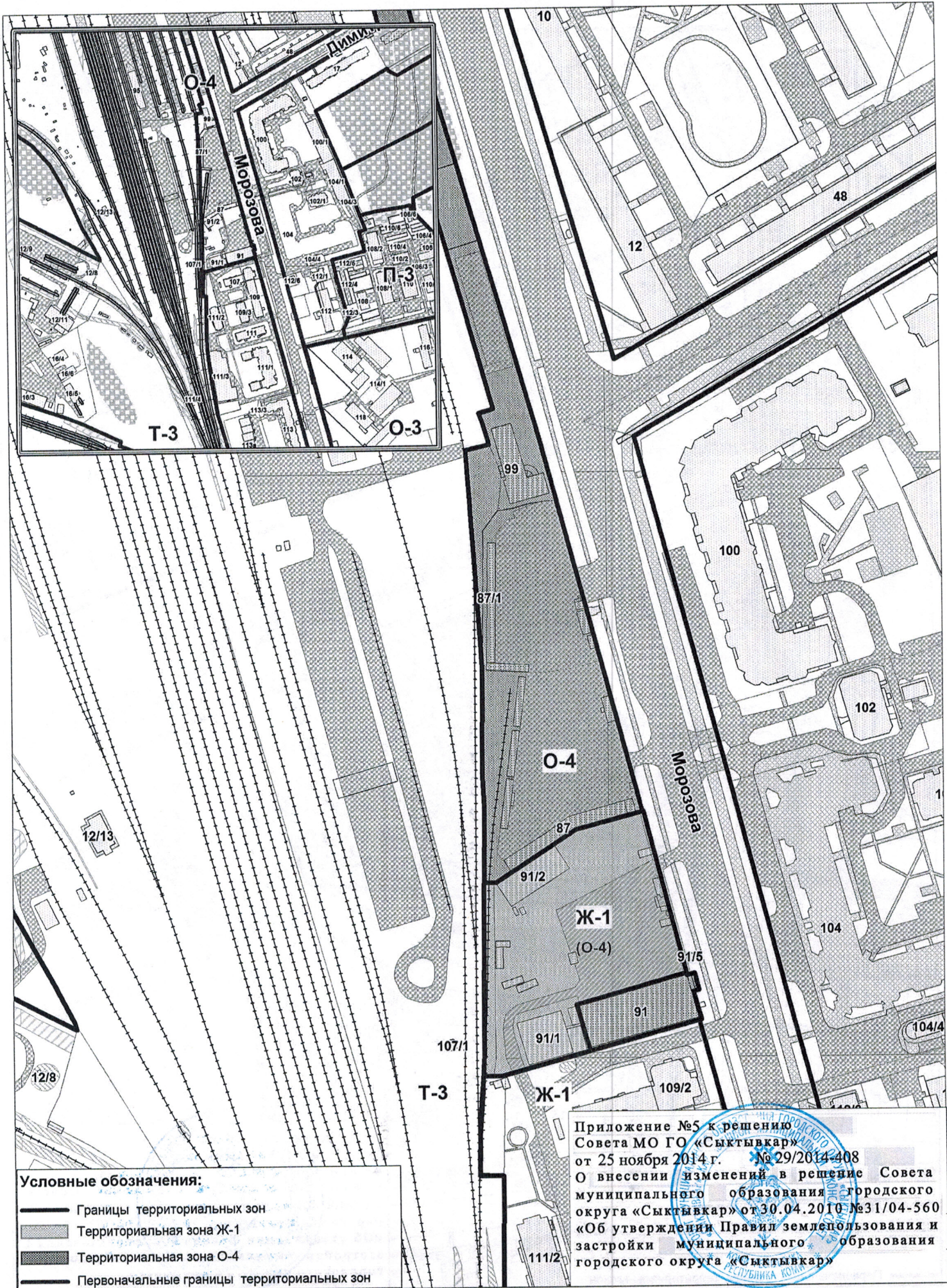
Приложение №1 к решению
 Совета МО ГО «Сыктывкар»
 от 25 ноября 2014 г. № 29/2014-408
 О внесении изменений в решение Совета
 муниципального образования городского
 округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560
 «Об утверждении Правил землепользования и
 застройки муниципального образования
 городского округа «Сыктывкар»







Условные обозначения:

- Границы территориальных зон
- Территориальная зона Ж-1
- Территориальная зона Р-6
- Первоначальные границы территориальных зон

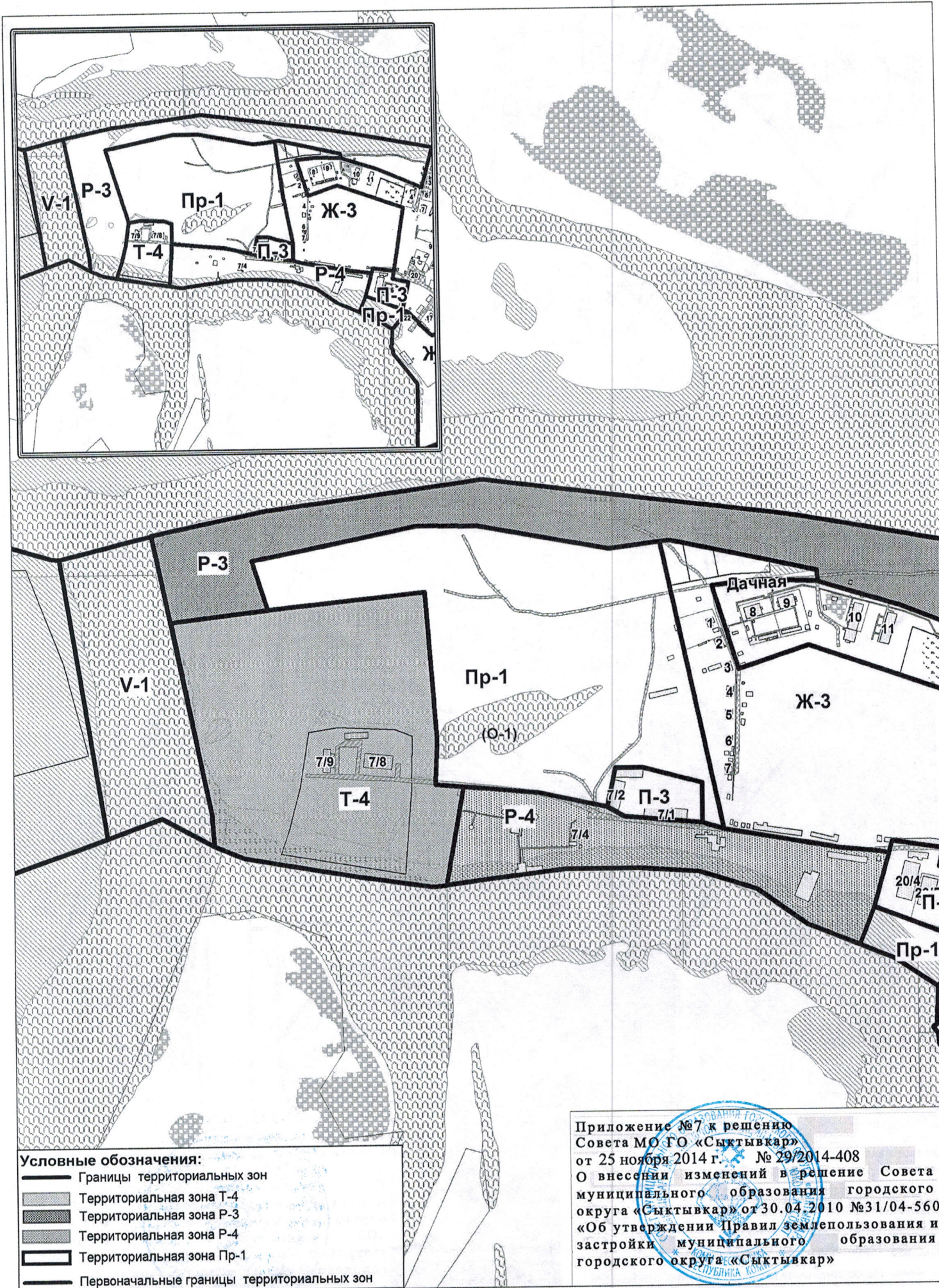
Приложение №3 к решению
 Совета МО ГО «Сыктывкар»
 от 25 ноября 2014 г. № 29/2014-408
 О внесении изменений в решение Совета
 муниципального образования городского
 округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №31/04-560
 «Об утверждении Правил землепользования и
 застройки муниципального образования
 городского округа «Сыктывкар»



Условные обозначения:

-  Границы территориальных зон
-  Территориальная зона Ж-1
-  Территориальная зона О-4
-  Первоначальные границы территориальных зон

Приложение №5 к решению Совета МО ГО «Сыктывкар» от 25 ноября 2014 г. № 29/2014-408
 О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»



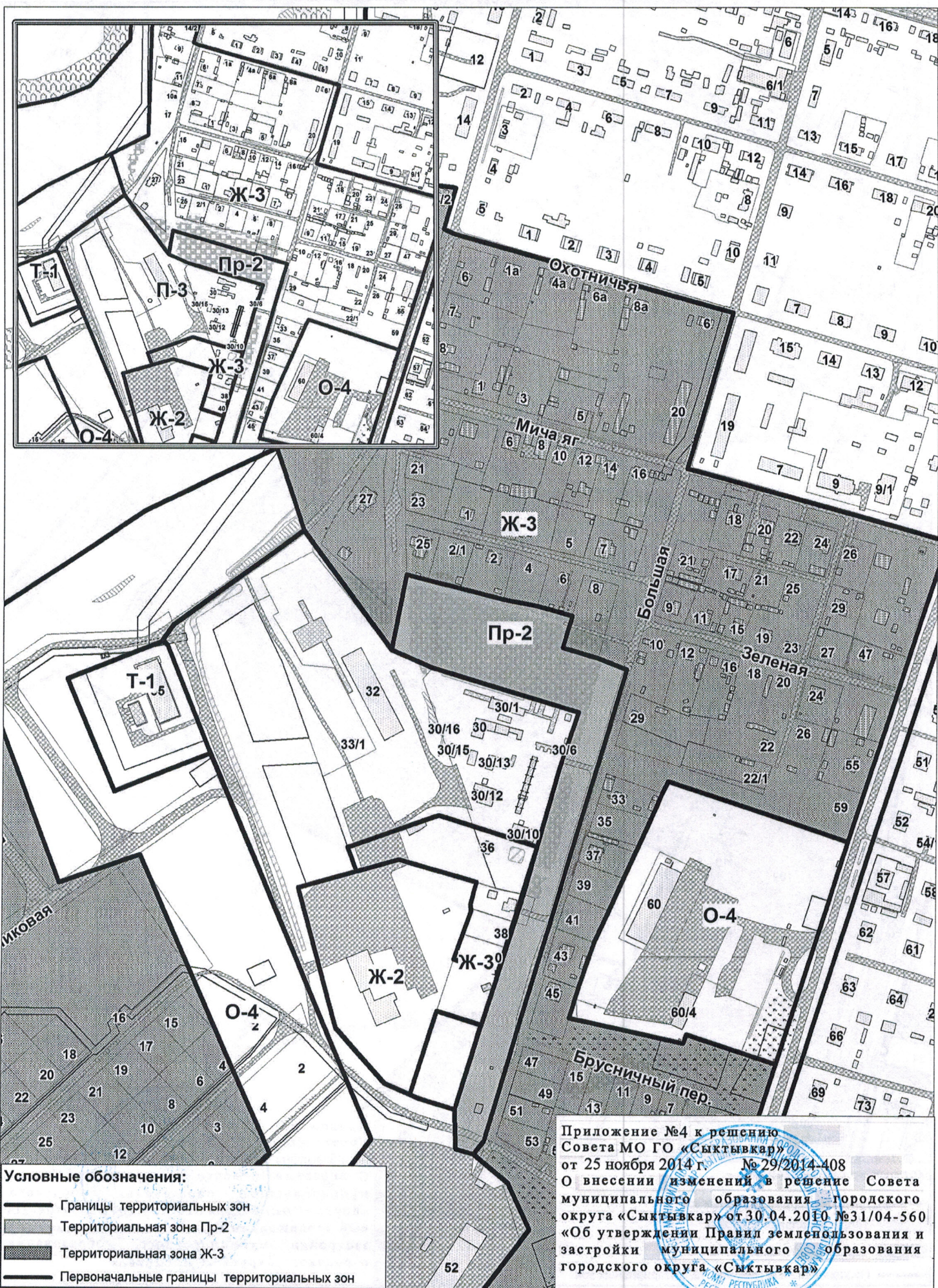


Условные обозначения:

- Границы территориальных зон
- Территориальная зона Ж-1
- Территориальная зона Ж-3
- Первоначальные границы территориальных зон

Приложение № 2 к решению
 О Совете МО ГО «Сыктывкар»
 от 25 ноября 2014 г. № 29/2014-408
 О внесении изменений в решение Совета
 муниципального образования городского
 округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №31/04-560
 «Об утверждении Правил землепользования и
 застройки муниципального образования
 городского округа «Сыктывкар»



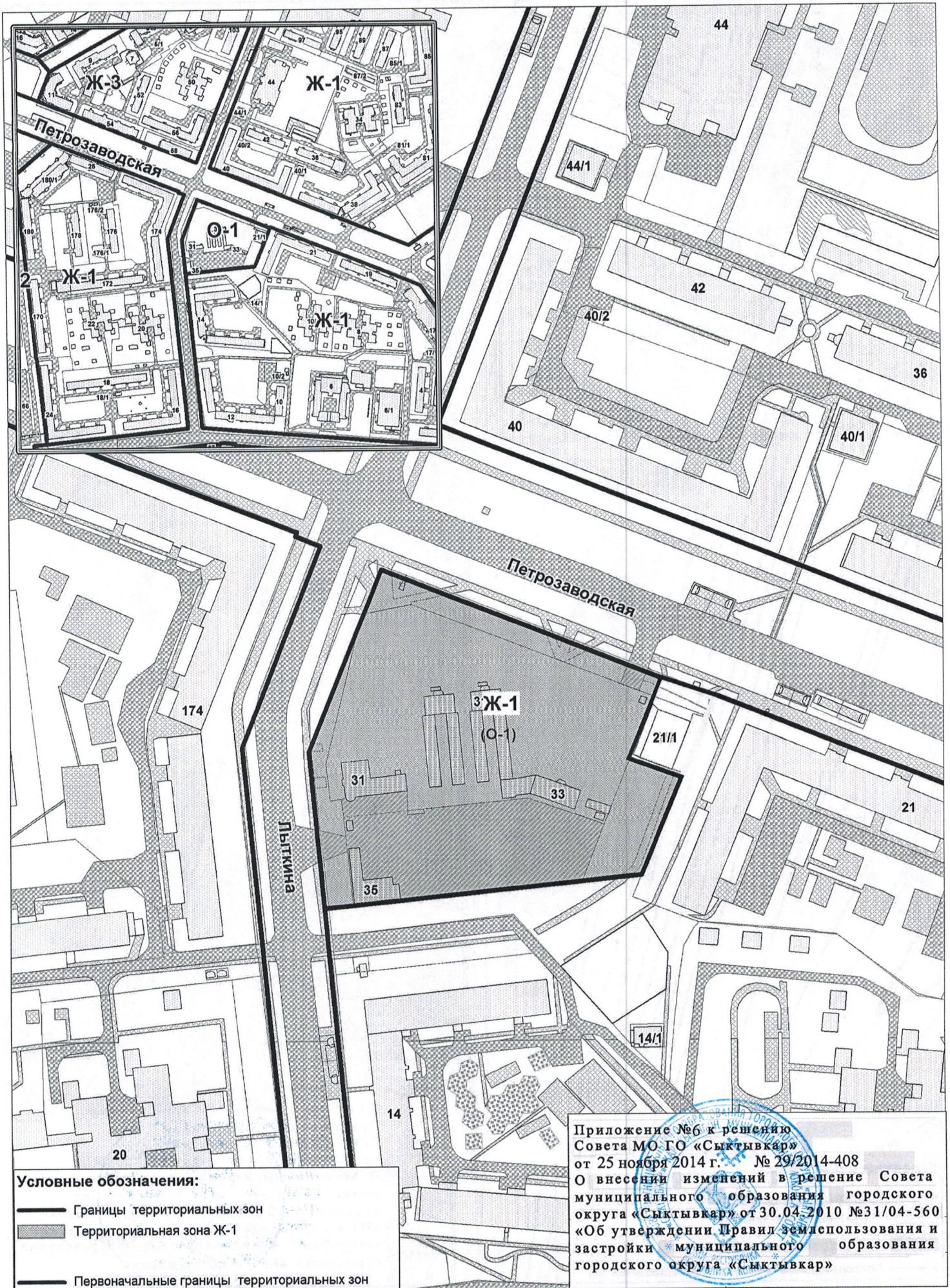


Условные обозначения:




- Границы территориальных зон
- Территориальная зона Пр-2
- Территориальная зона Ж-3
- Первоначальные границы территориальных зон

Приложение №4 к решению
 Совета МО ГО «Сыктывкар»
 от 25 ноября 2014 г. № 29/2014-408
 О внесении изменений в решение Совета
 муниципального образования городского
 округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №31/04-560
 «Об утверждении Правил землепользования и
 застройки муниципального образования
 городского округа «Сыктывкар»

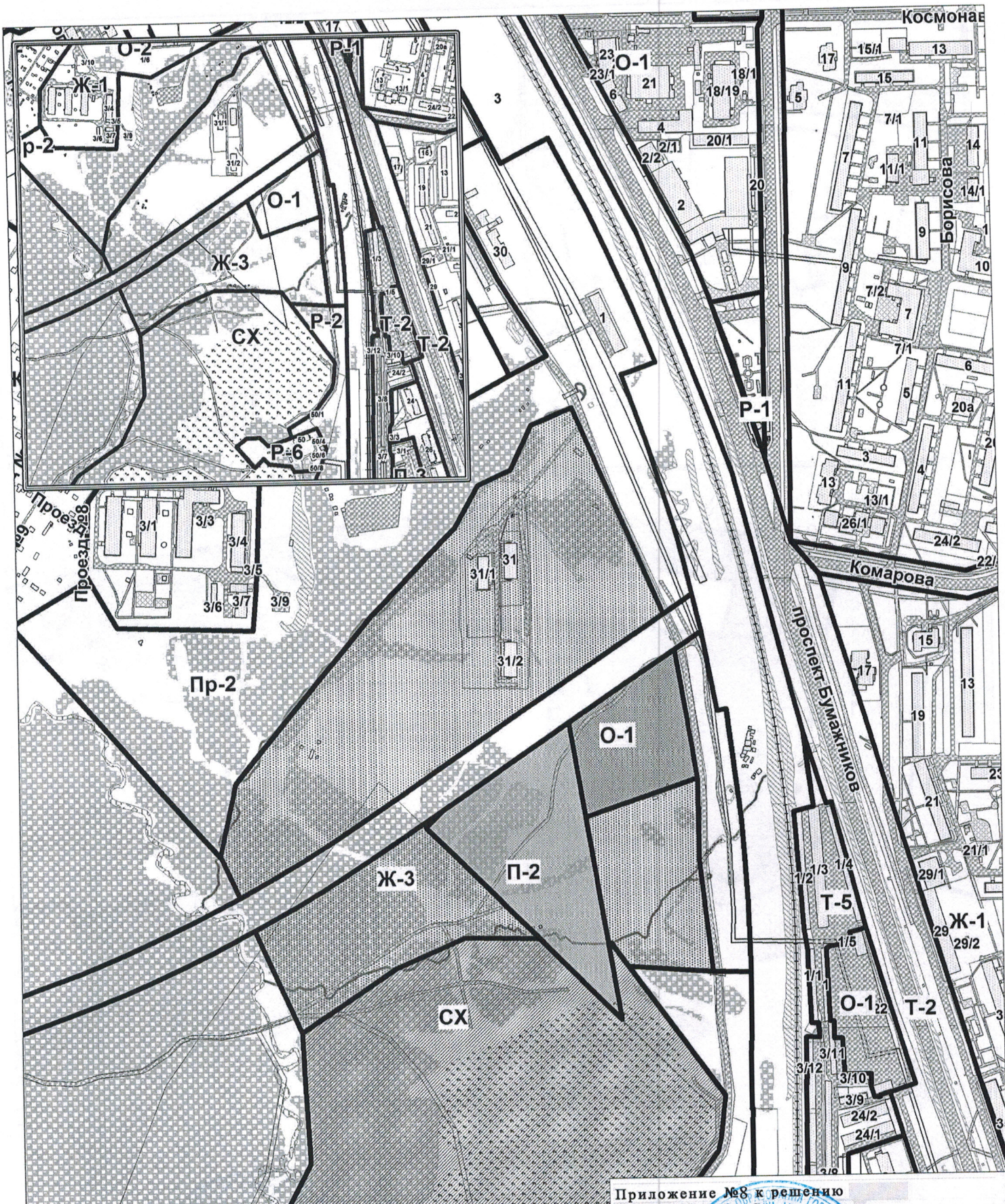










Условные обозначения:

-  Границы территориальных зон
-  Территориальная зона Ж-1
-  Первоначальные границы территориальных зон

Приложение №6 к решению
 Совета МО ГО «Сыктывкар»
 от 25 ноября 2014 г. № 29/2014-408
 О внесении изменений в решение Совета
 муниципального образования городского
 округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №31/04-560
 «Об утверждении Правил землепользования и
 застройки муниципального образования
 городского округа «Сыктывкар»



- Условные обозначения:**
-  Границы территориальных зон
 -  Территориальная зона П-2
 -  Территориальная зона О-1
 -  Территориальная зона Ж-3
 -  Территориальная зона СХ
 -  Первоначальные границы территориальных зон

Приложение №8 к решению
 Совета МО ГО «Сыктывкар»
 от 25 ноября 2014 г. № 29/2014-408
 О внесении изменений в решение Совета
 муниципального образования городского
 округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №31/04-560
 «Об утверждении Правил землепользования и
 застройки муниципального образования
 городского округа «Сыктывкар»

